АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний

12 марта 2025 года **№ 1**

г. Тара

Председательствующий: Горбановский И.А. –глава Тарского городского поселения.

Секретарь: Баженова Р.А. – заместитель руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Присутствовали: Сомолов А.С. – заместитель Главы Тарского городского поселения.
Уткин Д.П. – ведущий специалист организационно – правового отдела Администрации Тарского городского поселения.
Шаповалов Д.А. - инженер - проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».
Зиновьева Ю.В. – инженер по земельным отношениям МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».
Елисеев В.Г. - инженер - проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».
Вяткин А.С.- начальник отдела архитектуры Тарского муниципального района Омской области.
Корч О.Н. – ведущий специалист отдела архитектуры Тарского муниципального района Омской области.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области.

2. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Доклад: Баженова Р.А. – руководитель МБУ «Отдел архитектуры и

благоустройства».

1. Слушали: Баженова Р.А. Генеральный план Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее - ГП) подготовлен на основании постановления Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 29.12.2023 № 934 «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области».

Внесение изменений в Генеральный план вызвано необходимостью подготовки документации для внесения изменений в сведения о границах населенных пунктов Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области в Единый государственный реестр недвижимости.

Задачами подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план являются:

- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;
- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области;

подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- приведение Генерального плана в соответствие с нормами действующего законодательства.

Площадь муниципального образования составляет 12268 га
Согласно Закону Омской области от 30.07.2004 N 548-ОЗ "О границах и статусе муниципальных образований Омской области" (принят Постановлением ЗС Омской области от 15.07.2004 N 222) в состав Тарского городского поселения включены три населенных пункта:
- город Тара
- поселок Аэропорт
- поселок Пригородное Тарское Лесничество
Согласно текстовому описанию границ в состав Тарского городского поселения не включен
п. Пригородное Тарское Лесничество
Также п. Пригородное Тарское Лесничество находится на землях лесного фонда, в границах поселка могут быть включены только три земельных участка
55:37:000708:8, 55:37:000708:9, 55:37:000708:3, на которые распространяется действие закона 280-ФЗ.

Проектом генерального плана на территории Тарского городского поселения выделены следующие типы функциональных зон:

1. Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

2. Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона;
Зона специализированной общественной застройки.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона;
Коммунально-складская зона;
Зона инженерной инфраструктуры;
Зона транспортной инфраструктуры.

4. Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий;
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
Иные зоны сельскохозяйственного назначения.

5. Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
Зона отдыха;

Зона лесов.

6. Зоны специального назначения:

Зона кладбищ;

Зона складирования и захоронения отходов;

Зона режимных территорий.

7. Зона режимных территорий.

В границах городского поселения выполнено функциональное зонирование с учетом оценки социально-экономического развития, архитектурно-планировочных решений, существующей дорожной сети. Так, увеличены за счет уменьшения зоны сельскохозяйственных угодий – зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), производственная зона. Создана зона отдыха. В границах городского поселения за границами города Тара сформирована функциональная зона режимных территорий под земельный участок с кадастровым номером 55:37:001705:3 без координат границ, участок рекомендован к установлению границ с целью исключить наложение с границами Тарского участкого лесничества. Созданы иные зоны за счет уменьшения зоны складирования и захоронения отходов.

В общественном центре Тарского городского поселения размещены объекты образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные учреждения, культовые здания, объектов делового, финансового назначения, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Все существующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания сохраняются и учитываются при расчете уровня обеспеченности.

Настоящим генеральным планом предложено размещение объектов местного значения в соответствии с утвержденными стратегией социально-экономического развития Тарского муниципального района Омской области до 2030 года, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2015-2026 годы, схемой территориального планирования Тарского муниципального района Омской области, схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Графически решения представлены на карте планируемого размещения объектов.

Решения, предложенные Генеральным планом, направлены на

улучшение качества жизни проживающего населения. Оценка возможного влияния предлагаемых объектов местного значения формируется исходя из:
- установленных зон различного функционального назначения, что позволяет оптимально использовать территорию в т. ч. расширить зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами для улучшения условий проживания населения, производственную для размещения объектов с учетом перспектив развития и озелененных территорий специального назначения, создание зоны отдыха и зоны режимных территорий. Созданы иные зоны за счет уменьшения зоны складирования и захоронения отходов;
- установления ограничений на использование территории при осуществлении градостроительной деятельности для улучшения экологической обстановки;
- параметров развития инженерной, транспортной инфраструктур, так при инженерном обеспечении повышается качество жизни населения, при развитии улично-дорожной сети сокращаются транспортные, временные и ресурсные расходы;
- мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне, что снизит риски возникновения техногенных аварий;
- мер по улучшению экологической обстановки.

Схемой территориального планирования Тарского муниципального района определен перечень перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения:
средняя образовательная школа на 1000 учащихся г. Тара;
строительство МКД г. Тара ул. Сосновая;
строительство МКД г. Тара в районе телезавода «Кварц»;
физкультурно-оздоровительный комплекс Север г. Тара.
кладбище г. Тара, площадь земельного участка 9,90 га;
кладбище г. Тара, площадь земельного участка 39,20 га.

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Тары за счет частных инвестиций:
Строительство лесоперерабатывающего предприятия на территории Тарского муниципального района Омской области
Строительство бассейна в г. Тара
Открытие медицинского центра в г. Тара
Строительство торгового комплекса
Реконструкция общежития под многоквартирный жилой дом
Реконструкция объекта культурно-исторического наследия
Объекты местного значения размещаемые на территории

Тарского городского поселения приведены в разделе 5.

Правила землепользования и застройки

Градостроительное зонирование территории Тарского городского поселения

1. Градостроительное зонирование территории Тарского городского поселения осуществляется в соответствии с Генеральным планом, на основе комплексного анализа всех характеристик и особенностей Тарского городского поселения.
2. На Карте градостроительного зонирования территории обозначены:
- территориальные зоны;
- зоны с особыми условиями использования территорий.
3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:
1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом;
3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
4. Границы территориальных зон устанавливаются по:
1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
2) красным линиям;
3) границам земельных участков;
4) естественным границам природных объектов;
5) иным границам.
5. Каждая территориальная зона обозначается на карте градостроительного зонирования определенным цветом и буквенно-цифровым кодом, отражающим ее принадлежность к одному из видов территориальных зон.
6. Границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной территориальной зоне.

Способ информирования общественности: Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Тарское Прииртышье», размещены на сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения https://tarskoe.gosuslugi.ru, на информационных стендах в здании Администрации Тарского городского поселения по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, д. 23А.

С материалами публичных слушаний все желающие с 14.02.2025 года могли ознакомиться в 206 каб. МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Основания для проведения публичных слушаний:

Федеральный законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Решение Совета Тарского городского поселения от 27.12.2018 № 335/63 «Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Тарского городского поселения», Устав Тарского городского поселения, Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 14.02.2025 № 172 «О назначении публичных слушаний».

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области; по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области проект внесения изменений в Генеральный план Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области направить на согласование и утверждение в Совет Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области.
4. Протокол публичных слушаний опубликовать в «Официальном вестнике Тарского городского поселения»,

разместить на официальном сайте Тарского городского поселения.

Голосовали: За- 9, против- 0, воздержались -0.

Председательствующий И.А. Горбановский

Секретарь Р.А. Баженова