



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний**

8 мая 2024 года

№ 2

г. Тара

14-00

Председательствующий: Горбановский И.А. – глава Тарского городского поселения.

Секретарь: Баженова Р.А. – заместитель руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Присутствовали: Сомолов А.С. – заместитель Главы Тарского городского поселения.

Уткин Д.П. – ведущий специалист организационно-правового отдела Администрации Тарского городского поселения.

Зиновьева Ю.В. – инженер по земельным отношениям МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Шаповалов Д.А. – инженер – проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Повестка дня:

1. По проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной , кадастровым кварталом 55:37:002104.

Доклад: Баженова Р.А. – зам. руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

1. Слушали: Публичные слушания проводятся по вопросу
Баженова Р.А. рассмотрения проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:002104 (приложение 1).

Способ информирования общественности:

Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Тарское Прииртышье» от 11.04.2024 № 14, размещены на сайте органов местного самоуправления Тарского

городского поселения www.tarsk.tarsk.omskportal.ru.

С материалами публичных слушаний все желающие с 09.04.2024 года могли ознакомиться в 206 каб. МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Основания для проведения публичных слушаний:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Решение Совета Тарского городского поселения от 27.12.2018 № 335/63 «Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Тарского городского поселения», Устав Тарского городского поселения, Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 09.04.2024 № 188 «Об организации и проведении публичных слушаний».

Выступили:

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступали.

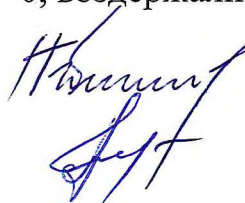
Решили:

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:002104 считать состоявшимися.
2. С учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Оргкомитету осуществить подготовку рекомендаций об утверждении проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:002104 или отклонении проекта и направлении его на доработку.
3. Протокол публичных слушаний опубликовать в «Официальном вестнике Тарского городского поселения», разместить на сайте Тарского городского поселения.

Голосовали:

За- 6, против- 0, воздержались -0.

Председательствующий



И.А. Горбановский

Секретарь



Р.А. Баженова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

проект

_____ 2024 года

№ _____

г. Тара

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____ г. № _____ Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории в границах: элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:002104.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

Индивидуальный предприниматель
Кадастровый инженер Горбатов Михаил Геннадьевич
(квалификационный аттестат №55-10-134 от 28.12.2010г.)
646530, Россия, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 23А
ИНН 553501209477
Тел.: 8 (38171) 2-04-03, E-mail: misha.2525@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области

от «__» _____ 2024г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах элемента планировочной структуры,
ограниченной кадастровым кварталом 55:37:002104

ПМТ-1/24

Индивидуальный предприниматель

Горбатов М.Г.

Омская область, г. Тара
2024

СОДЕРЖАНИЕ

Исходные данные

Общие сведения

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории.

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
- Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Графическая часть проекта межевания территории.

- Описание.
- Чертежи.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

- Текстовая часть
- Чертеж

Исходные данные

Проект межевания территории разработан в границах элемента планировочной структуры – кадастрового квартала 55:37:002104, ограниченного ул. Ленина, ул. Избышева, ул. Александровская и ул. Дзержинского, площадью 2,42 га.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- Правила землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 757 от 26.12.2022г.;
- Кадастровый план территории от 24.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-265550620, выданный Филиалом публично – правовой компании «Роскадастр» по Омской области на кадастровый квартал 55:37:002104;
- Кадастровый план территории от 15.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-47585266, выданный Филиалом публично – правовой компании «Роскадастр» по Омской области на кадастровый квартал 55:37:000000.

Общие сведения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, представляющего собой кадастровый квартал с номером 55:37:002104, расположенный на землях населенных пунктов в городе Тара. Проект межевания разрабатывается в границах территории сложившейся застройки данного квартала площадью 2,42 га., занятой общественно-деловыми зданиями, магазинами, многоквартирными и частными жилыми домами. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденными Постановлением Администрации Тарского городского поселения № 757 от 26.12.2022г., квартал расположен в зоне ОД-1 – «Многофункциональной общественно-деловой зоне».

Основными задачами проекта межевания территории является образование двух земельных участков путем их перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности. Исходными земельными участками являются:

- земельный участок, с кадастровым номером 55:37:002104:7, с разрешенным использованием – «Под существующее здание магазина», расположенного по адресу: 646530, РФ, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Ленина, д. 66;
- земельный участок, с кадастровым номером 55:37:002104:6, с разрешенным использованием – «Для размещения объекта розничной торговли», расположенного по адресу: 646530, РФ, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Избышева, д. 26.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55, зона 1.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате обработки исходной документации установлено, что исходные земельные участки с кадастровыми номерами 55:37:002104:7 и 55:37:002104:6, расположены в границах элемента планировочной структуры – кадастрового квартала 55:37:002104 и частично граничат с неразграниченными землями государственной или муниципальной собственности.

По обращению собственника данных земельных участков и с предварительного согласования и решения Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области установлено, что имеется возможность осуществить комплекс работ по перераспределению границ земельных участков с кадастровыми номерами 55:37:002104:7 и 55:37:002104:6 и земель государственной или муниципальной собственности.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов. Площадь территории проектирования составляет 2,42 га. Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектируемый земельный участок 55:37:002104:7:ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:37:002104:7 и земель государственной или муниципальной собственности свободной территории кадастрового квартала 55:37:002104 с условным номером :Т/п1.

Проектируемый земельный участок 55:37:002104:6:ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:37:002104:6 и земель государственной или муниципальной собственности свободной территории кадастрового квартала 55:37:002104 с условным номером :Т/п2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок	Площадь кв.м	Исходный земельный участок	Площадь кв.м	Присоединяемая территория	Площадь кв.м
55:37:002104:7:ЗУ1	670	55:37:002104:7	434	:Т/п1	236
55:37:002104:6:ЗУ2	590	55:37:002104:6	537	:Т/п2	53

Границы проектируемых земельных участков определены по результатам геодезической съемки с учетом местоположения границ смежных земельных участков и территорий общего пользования. Границы описаны координатами характерных точек земельных участков.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-55	
	Координаты	
	X	Y
55:37:002104:7:ЗУ1	695293,96	2228570,59
	695304,33	2228588,61
	695307,83	2228594,70
	695308,48	2228597,98
	695292,29	2228610,22
	695286,28	2228599,27
	695276,09	2228581,24
	695285,19	2228575,68
	695293,96	2228570,59
55:37:002104:6:ЗУ2	695215,74	2228618,51
	695224,43	2228632,14
	695226,23	2228634,97
	695228,41	2228638,91
	695218,59	2228644,47
	695214,92	2228639,93
	695200,62	2228648,91
	695196,38	2228642,70
	695190,81	2228634,07
	695200,77	2228627,92
	695215,74	2228618,51

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусматривается проектирование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам и объектам, расположенным внутри кадастрового квартала 55:37:002104. Данный участок образуется из свободных земель государственной или муниципальной собственности и имеет непосредственный выход на земли общего пользования – улицу Ленина.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

Проектируемый земельный участок, обозначение	Площадь кв.м	Исходные характеристики
55:37:002104:ЗУЗ	183	Земли государственной собственности

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-55	
	Координаты	
	X	Y
55:37:002104:ЗУЗ	695298,41	2228567,60
	695300,86	2228571,57
	695313,56	2228591,04
	695312,02	2228592,06
	695313,15	2228594,45
	695311,88	2228595,41
	695308,48	2228597,98
	695307,83	2228594,70
	695304,33	2228588,61
	695293,96	2228570,59
	695298,41	2228567,60
	695298,41	2228567,60
	695300,86	2228571,57

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на основании утвержденного классификатора видов разрешенного использования, применительно к территориальной зоне ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования (код по классификатору)
55:37:002104:7:ЗУ1	Магазины (4.4)
55:37:002104:6:ЗУ2	Магазины (4.4)
55:37:002104:ЗУЗ	<u>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</u>

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, являются границами кадастрового квартала 55:37:002104, который расположен в центральной части города Тара. Данный кадастровый квартал ограничен улично-дорожной сетью: с юго-запада ул. Ленина, с северо-запада ул. Дзержинского, с северо-востока ул. Александровская и с юго-востока ул. Избышева.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Наименование территории, обозначение	Система координат МСК-55	
	Координаты	
	X	Y
Кадастровый квартал 55:37:002104	695392,50	2228667,72
	695253,11	2228749,10
	695173,17	2228629,49
	695321,25	2228540,06
	695392,50	2228667,72

Основная часть проекта межевания территории

2. Графическая часть проекта межевания территории.

Описание

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры, включающие в себя установленные границы земельных участков, зданий и сооружений, границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории;
- красные линии, которые не утверждаются в составе данного проекта межевания территории, но по определению являются границей разделяющей земли и земельные участки государственной, муниципальной или частной собственности и территории общего пользования;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения минимальный отступ от красных линий до вновь строящихся зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров; при этом минимальный отступ от красных линий до вновь строящихся зданий, строений, сооружений по ул. Ленина должен быть на расстоянии не менее семи метров);
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков ;
- границы публичных сервитутов (Возможно формирование сервитута – право проезда через образуемый земельный участок 55:37:002104:7:ЗУ1. Сервитут проходит вдоль северо-восточной границы земельного участка шириной три метра).

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Текстовая часть

Таблица №7. Земельные участки, полностью расположенные в границах кадастрового квартала
55:37:002104

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер здания, сооружения	Сведения о границах
1	55:37:002104:1	г. Тара, ул. Избышева, д 22Б	629	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:002104:37	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
2	55:37:002104:2	г. Тара, ул. Избышева, д 22А	555	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:002104:36	Границы установлены в ЕГРН
3	55:37:002104:3	г. Тара, ул. Александровская, д 59	403	Личные подсобные хозяйства	--	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
4	55:37:002104:5	г. Тара, ул. Александровская, д 59А	683	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:002104:35	Границы установлены в ЕГРН
5	55:37:002104:6	г. Тара, ул. Избышева, д 26	537	Для размещения объекта розничной торговли	55:37:002104:43	Границы установлены в ЕГРН
6	55:37:002104:7	г. Тара, ул. Ленина, д 66	434	Под существующее здание магазина	55:37:000000:171	Границы установлены в ЕГРН
7	55:37:002104:9	г. Тара, ул. Дзержинского, д 17	907	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	55:37:002104:45 55:37:002104:46	Границы установлены в ЕГРН
8	55:37:002104:10	г. Тара, ул. Ленина	81	Размещение торгового павильона	--	Снят с учета
9	55:37:002104:11	г. Тара, ул. Ленина	108	Для строительства торгового павильона	55:37:002104:71	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
10	55:37:002104:15	г. Тара, ул. Ленина, д 68Б	726	Размещение здания магазина	55:37:000000:151	Границы установлены в ЕГРН
11	55:37:002104:21	г. Тара, ул. Дзержинского, д 17А	336	Под существующее здание магазина	55:37:002104:38	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
12	55:37:002104:23	г. Тара, ул. Ленина, д 68	2800	Под существующее здание банка	55:37:000000:160	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
13	55:37:002104:24	г. Тара, ул. Ленина, д 68	5096	Для производственных нужд, размещение гаража, земельные участки для размещения гаражей	55:37:000000:112	Требуется снятие с учета
14	55:37:002104:26	г. Тара, ул. Ленина	120	Земельные участки для размещения объектов торговли, здание магазина	--	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
15	55:37:002104:27	г. Тара, ул. Ленина	43	Земельные участки для размещения объектов торговли, под строительство временного павильона	--	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
16	55:37:002104:28	г. Тара, ул. Ленина	90	Земельные участки для размещения объектов торговли, под строительство временного павильона	--	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
17	55:37:002104:29	г. Тара, ул. Ленина	45	Земельные участки для размещения объектов торговли, под строительство временного павильона	--	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
18	55:37:002104:30	г. Тара, ул. Ленина, д 68	2512	Для размещения охранного агентства	55:37:002104:77	Границы установлены в ЕГРН. Требуется их изменение.
19	55:37:002104:31	г. Тара, ул. Избышева, д 22	367	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:002104:72	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
20	55:37:002104:32	г. Тара, ул. Александровская, д 65, кв 4	517	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:002104:47	Границы установлены в ЕГРН
21	55:37:002104:79	г. Тара, ул. Александровская, д 63	927	Культурное развитие	55:37:002104:42	Границы установлены в ЕГРН
22	--	г. Тара, ул. Избышева, д 24	--	(МКД)	55:37:002104:39	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
23	--	г. Тара, ул. Александровская, д 59 / ул. Избышева, д 22	--	(МКД)	55:37:002104:34	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
24	--	г. Тара, ул. Александровская, д 61	--	(МКД)	55:37:002104:44	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
25	--	г. Тара, ул. Александровская, д 65, кв 1,2,3	--	(МКД)	55:37:002104:47	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)

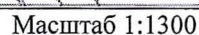
Таблица №8. Земельные участки, частично расположенные в границах кадастрового квартала
55:37:002104

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер здания, сооружения	Сведения о границах
1	55:37:000000:2323	г. Тара, ул. Ленина	29728	Земельные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог	55:37:000000:2652	Границы установлены в ЕГРН
2	55:37:000000:2668	г. Тара, ул. Избышева	13283	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	55:37:000000:2659	Границы установлены в ЕГРН
3	55:37:000000:2324	г. Тара, ул. Александровская	14457	Земельные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог	55:37:000000:2650	Границы установлены в ЕГРН
4	55:37:000000:2324	г. Тара, ул. Дзержинского	12285	Земельные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог	55:37:000000:2634	Границы установлены в ЕГРН
5	55:37:000000:2810	г. Тара	1356	Коммунальное обслуживание		Границы установлены в ЕГРН
6	55:37:000000:42	г. Тара	2	Для размещения рекламной конструкции		Границы установлены в ЕГРН

Таблица №9. Зоны, полностью или частично расположенные в границах кадастрового квартала
55:37:002104

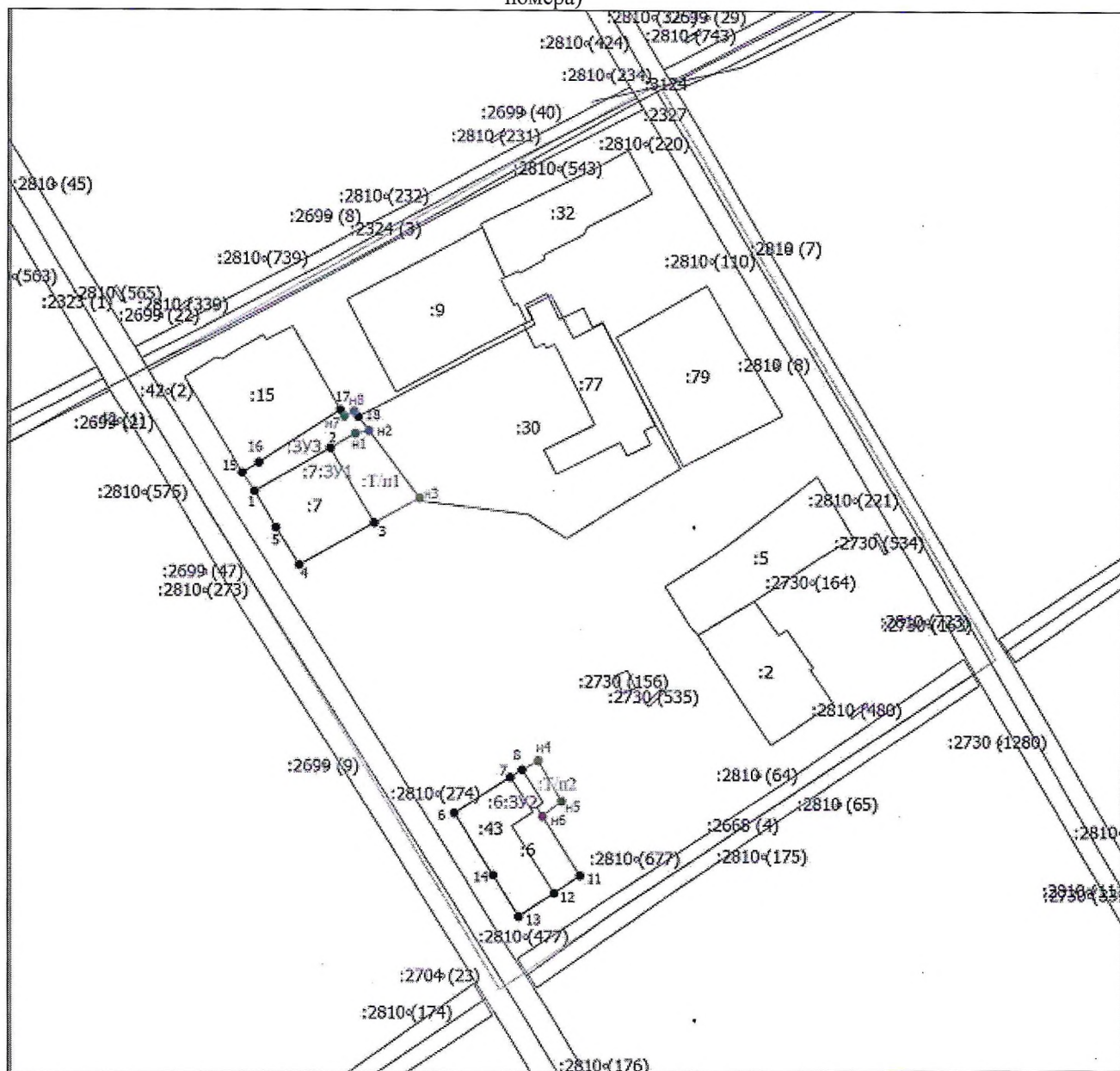
Номер п/п	Реестровый номер	Наименование	Площадь (кв.м)	Сведения о границах
1	55:37-6.1	Охранная зона инженерных коммуникаций	1195718	Границы установлены в ЕГРН
2	55:37-6.26	Охранная зона инженерных коммуникаций	124475	Границы установлены в ЕГРН
3	55:37-6.253	Охранная зона инженерных коммуникаций	525	Границы установлены в ЕГРН

(Границы планируемых и существующих элементов, красные линии и отступы от них, публичный сервитут)



7:3У1 - кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка

2. Графическая часть проекта межевания территории
(Границы планируемых и существующих элементов, границы образуемых земельных участков и условные номера)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- - существующая (установленная в ЕГРН) граница земельного участка
- - вновь образуемая граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- :7 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 7:3У1 - кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка
- :Т/п1 - промежуточный земельный участок (из земель государственной или муниципальной собственности)
- 1 - обозначение существующей характерной точки земельного участка
- н1 - обозначение новой характерной точки земельного участка

(Границы существующих земельных участков, границы зон и местоположение объектов)



Условные обозначения:

-  - существующая (установленная в ЕГРН) граница земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - граница территориальной зоны
 - граница зоны с особыми условиями использования территории
:7 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН