



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний**

26 сентября 2025 года

№ 4

г. Тара

Председательствующий: Сомолов А.С. – заместитель Главы Тарского городского поселения.

Секретарь: Баженова Р.А. – заместитель руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Присутствовали: Шаповалов Д.А. - инженер - проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Зиновьева Ю.В. – инженер по земельным отношениям МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Елисеев В.Г. - инженер - проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Повестка дня:

1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Стрэйн Виталию Ивановичу, Стрэйн Алене Ивановне, Стрэйн Ольге Александровне, Стрэйн Ивану Витальевичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки).

2. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Ниязовой Лилии Закировне (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки)

Доклад: Баженова Р.А. – руководитель МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

1. Слушали: 1. Публичные слушания проводятся по вопросу Баженова Р.А. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Стрэйн Виталию Ивановичу, Стрэйн Алене

Ивановне, Стрэйн Ольге Александровне, Стрэйн Ивану Витальевичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от западной границы с 3,0 м до 2,0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001112:3 площадью 531 кв.м. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. Гвардейская, з/у 18В (приложение 1).

2. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Ниязовой Лилии Закировне (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от северо-западной границы с 3,0 м до 1,0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001941:5 площадью 425 кв.м. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. Первомайская, з/у 42 (приложение 2).

Способ информирования общественности: Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Тарское Прииртышье», размещены на сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения <https://tarskoe.gosuslugi.ru>, на информационных стендах в здании Администрации Тарского городского поселения по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, д. 23А.

С материалами публичных слушаний все желающие с 01.09.2025 года могли ознакомиться в 206 каб. МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Основания для проведения публичных слушаний:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Решение Совета Тарского городского поселения от 27.12.2018 № 335/63 «Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Тарского городского поселения», Устав Тарского городского поселения, Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 29.08.2025 № 1470 «О назначении публичных слушаний».

Решили:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Стрэйн Виталию Ивановичу, Стрэйн Алене Ивановне, Стрэйн Ольге Александровне, Стрэйн Ивану Витальевичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от западной границы с 3,0 м до 2,0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001112:3 площадью 531 кв.м. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. Гвардейская, з/у 18В; по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Ниязовой Лилии Закировне (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от северо-западной границы с 3,0 м до 1,0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001941:5 площадью 425 кв.м. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. Первомайская, з/у 42 считать состоявшимися.

2. В порядке, предусмотренном статьей 16 Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения, Оргкомитету осуществить подготовку

рекомендаций о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием оснований для принятого решения и направить их Главе Тарского городского поселения.

4. Протокол публичных слушаний опубликовать в «Официальном вестнике Тарского городского поселения», разместить на официальном сайте Тарского городского поселения.

Голосовали: За- 5, против- 0, воздержались -0.

Председательствующий



А.С. Сомолов

Секретарь



Р.А. Баженова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2025 года

№ _____

г. Тара

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от 26.09.2025, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001112:3, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Гвардейская, з/у 18В, минимальный отступ от западной границы земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 2,0 метр.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

проект

_____ 2025 года

№ _____

г. Тара

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от 26.09.2025, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001941:5, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Первомайская, з/у 42, минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 1,0 метр.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

проект

_____ 2025 года

№ _____

г. Тара

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от 26.09.2025, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001941:5, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Первомайская, з/у 42, минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 1,0 метр.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский